

Comune di Castiglione Tinella (Cuneo)

Avviso di sdemanializzazione (declassificazione) di relitti stradali in località San Martino.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere all'alienazione dei tratti di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino indicati con colorazione gialla nell'allegato estratto planimetrico, divenuti nel corso del tempo di esclusivo uso privato da parte dei proprietari dei fondi agricoli attraversati dal reliquato stradale, a seguito della costruzione dell'attuale tracciato della Strada comunale omonima;

ATTESO che, in considerazione della sussistenza da tempo immemorabile del nuovo tracciato della Strada comunale San Martino ben delineato e di agevole percorribilità, è del tutto improbabile il futuro riutilizzo del vecchio sedime stradale per il pubblico transito, rendendosi senz'altro possibile procedere all'alienazione dei tratti in questione, per i quali peraltro sussiste la manifestazione di interesse all'acquisizione da parte di un soggetto frontista;

CONSIDERATO che l'alienazione di tratti di sedime stradale della vecchia Strada comunale San Martino è stata regolarmente prevista nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2012/2014, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 del 27 aprile 2012;

RILEVATO che, preliminarmente alla cessione dei tratti di sedime stradale in questione, ai sensi degli artt. 822 e ss. del Codice civile, è necessario innanzitutto procedere alla loro sdemanializzazione, acquisendoli nel patrimonio disponibile comunale;

RITENUTO, pertanto, di sdemanializzare i citati tratti della vecchia Strada comunale San Martino e, quindi, contestualmente, di disporre la loro alienazione;

CONSIDERATO che, come attestato dal Responsabile dell'Area tecnica nella propria relazione di stima depositata agli atti, avuto riguardo all'ubicazione e alla consistenza delle aree da cedere, sulla base delle transazioni commerciali riguardanti i terreni in questo Comune, risulta congruo stabilire un prezzo di vendita di € 5,00 al mq.;

ATTESO che:

- l'effettiva superficie delle aree da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo complessivo di vendita;
- secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo;
- il contratto di cessione delle aree dismesse sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico dell'acquirente;

VISTO il Codice civile con particolare riferimento agli articoli in materia di contratto di vendita;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che riserva alla competenza del Consiglio comunale gli acquisti e le alienazioni immobiliari e relative permute;

CON voto favorevole unanime reso nei modi e nei termini di legge

Delibera

DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt.822 e ss. del Codice civile, i tratti della vecchia Strada comunale San Martino indicati con colorazione gialla nell'estratto planimetrico che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, derivanti dalla realizzazione della Strada comunale omonima lungo un tracciato diverso, acquisendoli nel patrimonio disponibile comunale.

DI AUTORIZZARE l'alienazione delle aree sdemanializzate di cui al precedente capoverso al prezzo di vendita di € 5,00 al mq. ritenuto congruo

DI DARE ATTO che l'effettiva superficie delle aree da cedere risulterà da apposito frazionamento da redigersi a cura e spese della parte acquirente; solo all'esito dello stesso sarà possibile quantificare con esattezza il prezzo complessivo di vendita.

DI DARE ATTO che, secondo le competenze di legge, l'individuazione dell'acquirente sarà fatta dal Responsabile dell'Area tecnica nel rispetto dei diritti dei soggetti frontisti, adottando il sistema di gara più idoneo.

DI DARE ATTO, altresì, che il contratto di cessione delle aree dismesse sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali a carico della parte acquirente.

DI COMUNICARE l'adozione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area tecnica per l'assunzione degli atti di gestione necessari a darne attuazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione espressa nei modi e nei termini di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.